



HOTĂRÂREA nr. 31 **din 26 februarie 2026**

privind concesionarea directă a terenurilor pentru cabane de odihnă și căsuțe de vacanță din incinta Complexului de Agrement „Weekend”, proprietate a Municipiului Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7.788 din 19.02.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind concesionarea directă a terenurilor pentru cabane de odihnă și căsuțe de vacanță din incinta Complexului de Agrement „Weekend”, proprietate a Municipiului Târgu Mureș.
- Raportul de specialitate nr. 7871 din 19.02.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 783I.D.2 din 19.02.2026 Direcției Economice – Biroul concesionări, închirieri și vânzări;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 308 din 23.12.2025 de aprobare a Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agrement și Sport Weekend aparținând de Centrul de Cultură, Artă și Agrement Târgu-Mureș (C.C.A.A.) și stabilirea perioadei de concesionare și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții,
- Art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 15 lit. e), ale art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243. alin (1) lit. a), ale art. 302, ale art. 303, ale art. 306, ale art. 307, ale art. 308 și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de cabane de odihnă și căsuțe de vacanță, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor clădiri, identificate în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Redevența anuală percepută pentru suprafețele concesionate conform Art. 1 se stabilește la valoarea de **10,8 euro/mp/an** (echivalent în lei la cursul BNR de la data plății), în conformitate cu Art. 4 lit. c) din HCL nr. 308/23.12.2025.

(2) Redevența poate fi actualizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, la fiecare 5 ani, actualizare care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

Art. 3. Concesionarea se realizează pe o durată de 15 ani, cu posibilitate de prelungire, contractele urmând a fi semnate individual cu fiecare beneficiar din Anexă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul concesionări, închirieri și vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Centrului de Cultură, Artă și Agrement,
- Direcției Economice – Biroul concesionări, închirieri și vânzări,
- Concesionarilor, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

ANEXA 1

NR CRT.	NUME ȘI PRENUME	SUPRAFAȚĂ MP	PREȚ EURO/AN
1	ABRAM ZOLTAN SAMOIL	26	281
2	MODA MV SRL	25	270
3	LĂCĂTUȘ ALEXANDRU	16	173
4	BERGHIAN AUREL	40	432
5	HORGA LUCIAN	22	238
6	PETERFI MIRCEA	26	281
7	KISS IMOLA	33	356
8	VULTUR K SILVIA	36	389
9	PALY JOZSEF	28	302
10	KISS ANTON CSABA	12	130
11	POINARU MARCEL PAVEL	12	130
12	LUCACIU GHEORGHE	41	443
13	AMZA MĂRGĂRIT CONSTANTIN	40	432
14	GUDIU MIRCEA	16	173
15	ORBAN IOSIF; ORBAN PAULA IRINA	127	1372
16	RUS SORIN	30	324
17	SZEKELY ZOLTAN	30	324
18	UNIUNEA JUDEȚEANĂ A SINDICATELOR LIBERE MUREȘ FILIALA CNSLR FRĂȚIA	109	1177
19	HAPPY LIFE SRL PASTOR ADRIANA	108	1166
20	GYORI MAGDOLNA	20	216
21	SOO COLOMAN	22,30	241
22	DUMITRESCU CSILLA; DUMITRESCU MARIUS	16 16	173 173
23	CSORVASI KAROLY ZSOLT	9	97
24	VODĂ HENTER KRISZTINA	20	216
25	MESZAROS OVIDIU DRAGOȘ	83	896
26	SUCIU VASILICA	59	637
27	BENEDEK ILDIKO	40.40	436
28	VLAS CORNEL	36	389
29	BENEDEK MATYAȘ SZOKS MIHALY	77,77 25,23	840 272
30	ȘANDOR NORBERT BELA	20	216
31	RAUL&SANDA SRL	280	3456
32	SNGN ROMGAZ SA MEDIAȘ – SUCURSALA TÂRGU MUREȘ	311	3359
33	DR. KOREH ORSOLYA ENIKO	10	108
34	HAJDU BAMBO CSABA	24 32	259 346
35	ȘANDOR BELA	18	194

36	CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ	375	4050
37	PAL IREN	23,68	256